

ООО «СМУ-11», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нафикова И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа пос.Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Фадеевой Н.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» своими или привлеченными силами и материально – техническими средствами, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить следующую работу: Расчет независимой оценки пожарных рисков (Пожарный аудит) в здании, расположенному по адресу: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа пос.Волжский Утес муниципального района Шигонский **446740, Самарская обл., Шигонский р-н,п. Волжский Утес, ул.Безымянная, д.84** (далее по тексту «Объект»).

1.2. «Исполнитель» вправе привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц без письменного согласования с «Заказчиком»

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1.Стоимость работ по Договору составляет 166980 рублей 00 копеек (Сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

2.2.Заказчик в течение 20 банковских дней со дня вступления в действие настоящего договора производит выплату Исполнителю аванса в размере 30 % от стоимости работ, согласно счета на оплату.

2.3.Указанная в п. 2.1 стоимость работ является предварительной и будет корректироваться в случае, если:

2.3.1. «Заказчик» предоставил неполный перечень необходимой документации, указанный в приложении № 1 настоящего Договора.

2.3.2. «Заказчиком» были внесены изменения в план помещения в ходе выполнения работ и по их окончании, как то:

- изменение мест расположения перегородок,
- изменение количества и видов хранящихся материалов,
- изменение способа хранения материалов и т.д.

2.3.3. «Заказчик» предоставил заведомо ложную информацию по перечню документов, указанных в приложении № 1 настоящего Договора.

2.4. Несоответствия и нарушения, выявленные в ходе экспертизы, устраняются «Заказчиком» самостоятельно. Повторное обследование «Объекта» после устранения несоответствий и нарушений, обнаруженных «Исполнителем» проводится «Исполнителем» по дополнительному Соглашению с дополнительной оплатой.

2.5.Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком производится в течение 60 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ и выставленной счет-фактуре.

2.6. Источником оплаты по исполнению договора – средства целевых субсидий из областного бюджета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершении выполнения работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» результаты работ и акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных работ направляет «Исполнителю» подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ. При наличии мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ «Сторонами» составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1 «Исполнитель» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора в срок до 31.12.12г.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Исполнитель» обязан:

5.1.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.1.2. Незамедлительно информировать «Заказчика» о нецелесообразности продолжения работ.

5.1.3. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от «Заказчика», третьим лицам без предварительного письменного согласия «Заказчика».

5.2. «Заказчик» обязан:

5.2.1. Передавать «Исполнителю» необходимую информацию и документацию.

5.2.2. В случае изменений планировок на объекте, в течении 3-х лет с момента регистрации независимой оценки пожарных рисков, необходимо сообщать «Исполнителю» для внесения изменений в расчеты.

5.3. «Исполнитель» имеет право для выполнения работ по данному Договору привлекать соисполнителями третьих лиц. В случае привлечения «Исполнителем» третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору «Исполнитель» отвечает за действия таких третьих лиц как за собственные.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. «Исполнитель» несет ответственность за недостатки и неточности в своих расчетах, возникшие в ходе выполнения работ и по их окончанию при условии, что они не являются результатом ошибок в рабочей документации (п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего Договора), переданной «Заказчиком» «Исполнителю». Стоимость работ в этом случае не корректируется.

6.3. «Исполнитель» несет ответственность за недостатки выполненных работ в случае нарушения «Заказчиком» п.5.2.2 настоящего договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственности перед другой «Стороной» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору,

обусловленное действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-Промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. «Сторона», которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо в порядке, установленном пунктом 9.3. настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются «Сторонами» путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если «Стороны» не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с момента получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы «Сторонами» с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной «Стороной» в Арбитражный суд.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению «Сторон» в части расширения номенклатуры услуг, выполняемых «Исполнителем», и оформлен в письменном виде. Все изменения и дополнения оформляются «Сторонами» дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. «Заказчик», решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор «Исполнителю» не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом «Заказчик» обязан оплатить фактические затраты по оказанию услуг, произведенные до даты получения «Исполнителем» уведомления о расторжении настоящего Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.12г.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае изменения у какой-либо из «Сторон» юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую «Сторону».

11.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором,

«Исполнитель» обязуется возвратить «Заказчику» авансовый платеж в части, превышающей стоимость оказанных услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

11.6. К настоящему Договору прилагаются:

11.7. Перечень необходимой документации для расчета независимой оценки пожарных рисков

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН.

государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение Самарской
области средняя общеобразовательная
школа пос. Волжский Утес муниципального
района Шигонский Самарской области
Адрес: 446740, РФ, Самарская область,
муниципального района Шигонский, п. Волжский
Утес, ул. Безымянная, д. 84.
Тел.: (84648) 51285; 53285;
ИНН 6325003510 / КПП 632501001
л/счет: 714.63.005.0

ООО «СМУ-11»

Адрес: 446023, РФ, Самарская обл.,
г. Сызрань, ул. Декабристов, 55
Тел./Факс (8464) 98-12-71
ИНН 6325056166 /КПП 632501001;
Р/с 40702810713000000068;
В ОАО «АК Банк» г. Самара
К/с 3010181000000000878;
БИК: 043601878

ПОДПИСИ СТОРОН



ИСПОЛНИТЕЛЬ


/Нафиков И.Ю./
М.П.



- Перечень необходимой документации для расчета независимой оценки пожарных рисков
1. Полное и сокращенное (если имеется - фирменное) наименование, организационно-правовая форма организации;
 2. ОГРН;
 3. ИНН;
 4. Место нахождения объекта защиты (фактический адрес);
 5. Задание на проектирование (для проектируемого объекта) или общая пояснительная записка к проекту;
 6. Документы о согласовании отступлений от требований противопожарных норм и правил (ТУ, СТУ);
 7. Договор страхования ответственности о причинении возможного ущерба третьим лицам от пожара (либо собственная оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара);
 8. Сведения о функциональном назначении объекта защиты, отдельных зданий, сооружений, наружных установок;
 9. Сведения о количестве людей на объекте (работников в смену) и отдельно по этажам зданий;
 10. Характеристика производства;
 11. Сведения о виде и предельных количествах веществ и материалов, находящихся на объекте и обращающихся в производстве;
 12. Основные технологические решения, описание технологического процесса;
 13. Характеристика земельного участка (генеральный план, ситуационный план, наличие вблизи расположенных объектов, расстояния до них);
 14. Планы БТИ на здания (с экспликацией помещений, размерами);
 15. Основные архитектурные решения;
 16. Основные конструктивные и объемно-планировочные решения;
 17. Сведения об инженерном оборудовании (в том числе система вентиляции и кондиционирования воздуха, противодымная защита, система противопожарного водоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, молниезащита);
 18. Сведения об оснащении объекта защиты системами автоматической противопожарной защиты, исправности, наличие договоров на техническое обслуживание систем АПЗ;
 19. Сведения об обеспечении объекта первичными средствами пожаротушения;
 20. Наличие на территории объекта подразделений пожарной охраны, расстояние до ближайшей пожарной части;
 21. Наличие на территории (вблизи) объекта водоисточников (естественных и искусственных водоемов, пожарных резервуаров, пожарных гидрантов);
 22. Инструкции о мерах пожарной безопасности на объекте, приказы о назначении ответственных за пожарную безопасность, распорядительные документы в области пожарной безопасности;
 23. Сведения о прохождении обучения работниками в области пожарной безопасности;
 24. Предписание органа Государственного пожарного надзора на декларируемый объект, либо акт проверки.
 25. Год сдачи объекта в эксплуатацию или год проведения реконструкции.

При недостатке или неполном предоставлении исходных данных, требуемая информация будет запрашиваться дополнительно. Кроме того, отсутствие необходимой документации и информации может влиять на сроки выполнения работ.

Исполнитель

 /Нафиков И.Ю./



Заказчик

 /Фадеева Н.А./

